



AVENIDA

公園大道

LUXURY RESIDENCE
IN THE HEART OF MACAU

尊貴璀璨 · 寓居澳門核心



STRIKING DESIGN BY RENOWNED ARCHITECT

名師打造 匠心獨運建築

由國際知名呂元祥建築師事務所建築師團隊
首創獨特玻璃幕牆設計，
引入自然透外綠意景致，設計讓建築外形顯得
時尚型格和充滿現代感，尊尚高貴的格調，
為住戶帶來高質素品味生活。



ELEGANT AND EXQUISITE INTERIOR DESIGN

世界著名室內設計師傑作 盡顯格調

全球十大頂級酒店設計事務所之一
美國 Bilkey Llinas Design，參與無數
國際知名酒店項目包括四季酒店、君悅酒店、
凱悅酒店、希爾頓酒店、洲際酒店、喜來登
酒店、香格里拉酒店等，將最高酒店規格引入
「公園大道」之中。



FASCINATING ARCHITECTURAL LIGHTING DESIGN

享譽國際的頂尖 燈光設計師

燈光設計由 Tino Kwan 關永權及團隊精心
打造，其作品遍佈全球，從伊朗皇宮至東京
頂級酒店，融會不同類型建築燈光設計經驗，
為「公園大道」度身訂造令人目眩神迷的燈光
效果。



KEY POINTS

十大優勢

- 1 位置優越，新口岸繁華商業區、各政府部門及大型機構之集中地
- 2 交通便捷，毗鄰外港碼頭及位處主要道路網絡，接通中港國際
- 3 10分鐘生活圈，文化購物消閒生活設施一應俱全
- 4 配套設施完備，一站式滿足衣食行樂為您帶來優質生活環境
- 5 前臨何賢公園連接宋玉生公園，毗鄰松山公園健康徑，盡享戶外運動樂趣
打造優尚愜意生活
- 6 名師團隊精心打造，國際級燈光建築室內設計團隊
- 7 優質發展商創建頂尖項目，配合高質素的管理服務
- 8 建築用料尊貴頂級，細節極致用心
高質工程帶來安心保障
- 9 物業管理專業貼心，團隊擁有豐富經驗
24小時提供周全服務
- 10 發展潛力優厚，締造無限商機
投資價值傲視全城



第二座
3樓至9樓



- 標準開放式單位
- 靈活佈局開放式單位
- 兩房一套單位

“實用面積”不包括窗台及平台(如有)之面積，上述面積以平方呎計算。
以上圖則以政府最後批則為準，如有更改，恕不另行通知。

第二座						
	高層特色單位					
	A	B	C	D	E	F
23/F						D
22/F						E
21/F						C
20/F						F
19/F						E
18/F						F
17/F						G
16/F	靈活佈局 開放式	標準開放式	標準開放式	標準開放式	2房1套	2房1套
15/F						
14/F	建築面積: 921 平方呎	建築面積: 473 平方呎	建築面積: 505 平方呎	建築面積: 535 平方呎	建築面積: 1,211-1,282 平方呎	建築面積: 1,172-1,240 平方呎
13/F						
12/F	實用面積: 645 平方呎	實用面積: 331 平方呎	實用面積: 354 平方呎	實用面積: 374 平方呎	實用面積: 848-898 平方呎	實用面積: 820-868 平方呎
11/F						
10/F	雙露台: ¹ 共71平方呎	雙露台: ² 共59平方呎	露台: 13平方呎			
9/F						
8/F						
7/F						
6/F						
5/F						
4/F						
3/F						
2/F						

備註: 16樓除外

1. 16樓E單位，平台面積: 46平方呎，露台面積: 25平方呎
2. 16樓F單位，平台面積: 46平方呎，露台面積: 13平方呎

第二座
15樓G單位

兩房一套連露台設計

建築面積:1,029平方呎

實用面積:720平方呎

露台面積:13平方呎



BEAUTIFULLY CRAFTED DETAILS
典雅質感家居 締造都會時尚生活



第一座
16樓B單位

三房一套大宅連露台間隔

建築面積:1,575平方呎

實用面積:1,102平方呎

露台面積:71平方呎



第一座
16樓E單位

兩房連露台間隔

建築面積:928平方呎

實用面積:649平方呎

露台面積:25平方呎



**第二座
15樓A單位**

靈活佈局開放式設計

建築面積:921平方呎

實用面積:645平方呎



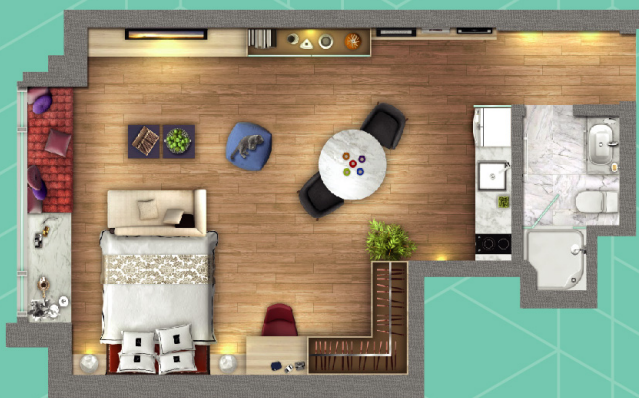
**第一座
16樓H單位**

開放式連露台靈活設計

建築面積:842平方呎

實用面積:589平方呎

露台面積:31平方呎



**第一座
16樓C單位**

大窗舒適開放式設計

建築面積:721平方呎

實用面積:505平方呎



**第二座
16樓C單位**

標準時尚開放式設計

建築面積:505平方呎

實用面積:354平方呎



1. 圖則及傢俬佈置僅供參考之用。

2. 本印製品內容以政府最後批則為準,如有更改,恕不另行通知。

3. 本印製品之所有資料(包括空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢俬、用途)僅供地產代理內部參考,圖中所有資料並不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾及保證,亦應以有關部門之最後批准為準。有興趣之準買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究了解所有事項方可作實。



全新高尚住宅項目「公園大道 AVENIDA」，位處澳門心臟矜貴地段，坐擁翠綠林蔭大道景致，生活配套完善，匯聚尊貴生活時尚。配備由世界知名建築及設計團隊打造，嶄新玻璃幕牆璀璨繁麗，單位間隔靈活且多元化，用料配備頂級，充滿居家舒適感，為追求生活品味人士打造理想家居。

FACT FILE 物業資料

名稱： 公園大道 AVENIDA
 座數： 2座
 層數： 第一座：2-26樓
 第二座：2-23樓
 單位總數： 336個
 標準單位建築面積： 約473至約1,575平方呎
 標準單位間隔： 開放式、2房及3房
 標準樓層高度： 3米
 停車位數目： 汽車位：226個
 電單車位：46個



查詢: +853 2888 0828

www.avenidamacau.com

本印製品所提供之一切資料只供地產代理內部參考之用，並不保證以上資料的準確性及真實性，上述資料可在沒有任何通知情況下隨時作出修改或變更而不作另行通知。本印製品內一切資料，均以政府部門、發展商及有關機構的最後公佈及法律文件為依據。在此建議讀者如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向銷售人員或其有關行業之專業人士詢問查證。

本印製品之所有資料包括但不限於地圖、圖像、相片、圖表、透視圖及插圖均可能經過電腦模擬處理及不按比例表達，以上資料只是畫家所描繪之想像感覺，所有資料只供參考之用，並不構成任何要約、承諾或保證，不論明示或默示，並以入伙時提供為準。建議地產代理及準買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展項目及其周圍地區的公共設施及環境有較佳的了解。

本印製品之所有資料(包括空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢俬、用途)僅供地產代理內部參考，圖中所有資料並不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾及保證，亦應以有關部門最後批准為準，有興趣之準買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究了解所有事項方可作實。

重要聲明：本印製品內所載之一切資料，已力求精確。然而，仲量聯行及/ 或業主及/ 或業主委託律師及/ 或業主委託之廣告設計公司對有關內容及/ 或所載資料之完整性及/ 或準確性，均不予任何書面或口頭保證或陳述(不論明確表示或暗示)。

Developer 發展商:



San You Development Company Limited 三友發展有限公司

Avenida da Praia Grande No.567 Edifício Banco Nacional Ultramarino 10 & 11 Andar, Macau

澳門南灣大馬路567號大西洋銀行大廈10樓及11樓

Tel: 853-2838 9113 Fax: 853-2882 7540 www.sanyou-mo.com