

FITTING & FINISHES 住宅單位標準用料及設備

PUBLIC AREA

EXTERNAL WALL

- Walls The walls are mainly made of concrete
- Finishes Masonry, glass windows with aluminum frames, aluminum grilles and glass curtain walls, etc

GROUND FLOOR LOBBY

- Ceiling Eterpan false ceiling
- Walls Marble and wall papers
- Floor Marble

ELEVATOR LOBBY

- Ceiling Eterpan false ceiling
- Walls Ceramic tile, glass
- Floor Ceramic tile

ELEVATOR

- Elevator Hitachi Elevator (Made in Japan)

RESIDENTIAL UNITS

CEILING

- Kitchen Aluminum false ceilings and gypsum board
- Bathroom Aluminum false ceilings

FLOOR

- Living/Dining Room & All Bedrooms Wood flooring and wood tiles
- Kitchen Ceramic tiles
- Bathroom Ceramic tiles

WALL

- Living/Dining Room & All Bedrooms Paint
- Kitchen Ceramic tiles
- Bathroom Ceramic tiles

公用範圍

外牆

- 牆身 主要採用混凝土構造牆
- 飾面 磚石、鋁合金框玻璃窗、鋁格柵、玻璃幕牆等

地面層大堂

- 天花 埃特板假天花
- 牆身 雲石、牆紙
- 地面 雲石

電梯大堂

- 天花 埃特板假天花
- 牆身 瓷磚、玻璃
- 地面 瓷磚

電梯

- 電梯 日立電梯(日本產)

住宅單位

天花

- 廚房 鋁合金假天花、石膏板
- 浴室 鋁合金假天花

地面

- 客 / 飯廳及睡房 木地板、木紋磚
- 廚房 瓷磚
- 浴室 瓷磚

牆身

- 客 / 飯廳及睡房 油漆
- 廚房 瓷磚
- 浴室 瓷磚

RESIDENTIAL UNITS

DOOR

- Wood and faux wood; fingerprint/ passcode door lock (Yale)

WINDOW

- Aluminium window frames and glass windows

KITCHEN

- Cabinets German Pool / Made in China
- Cabinet worktops Dupon USA
made of artificial stone
- Refrigerator Electrolux / Made in Thailand
- Stoves Electrolux / Made in Italy
- Range hood Electrolux / Made in China and Italy
- Washing machine Electrolux / Made in Thailand and Italy
- Microwave oven Electrolux / Made in China

BATHROOM

- Wash basin Innoci / Made in China
- Flush toilet Duravit / Made in China or Germany
- Cast iron bathtubs Grohe / Made in Germany
- Shower door glass Grohe / Made in Germany
- Faucet Grohe / Made in Germany

住宅單位

門

- 木材及仿木製品、指紋/密碼入戶門鎖 (Yale)

窗

- 鋁合金窗框、玻璃窗

廚房

- 櫥櫃 German Pool / 中國產
- 人造石櫥櫃枱面 美國杜邦
- 雪櫃 Electrolux / 泰國產
- 煮食爐 Electrolux / 意大利產
- 抽油煙機 Electrolux / 中國及意大利產
- 洗衣機 Electrolux / 泰國及意大利產
- 微波爐 Electrolux / 中國產

浴室

- 洗面盆 Innoci / 中國產
- 坐廁 Duravit / 中國或德國產
- 鑄鐵浴缸 Grohe / 德國產
- 玻璃淋浴間 Grohe / 德國產
- 龍頭 Grohe / 德國產

The final delivery by the Developer in terms of the materials and equipment mentioned above shall be taken as final. Party A shall promise that the materials and equipment delivered shall not be inferior to or less than the above specifications and that the standards shall be consistent in all units of the building.

The Developer reserves the right to make modifications and changes to the building design, specifications, features, plans, materials and the intended use of all facilities without prior notice. All information contained in this leaflet, including but not limited to all photographs, drawings, perspectives, plans and descriptions is for reference only and is subject to final local Government approved plans and documentation.

上述之用料及設備以發展商交付時之最終狀況為準，甲方承諾交付之用料及設備標準不低於/不少於以上之描述，且全幢樓宇之住宅單位均統一標準。

發展商保留修改物業的設計、規格、特色、平面圖、用料及範圍以內所有設施用途之權利而毋須事先通知。本印製品內之資料包括但不限於相片、繪圖、透視圖、平面圖及說明書僅供參考之用；一切資料，均以當地政府最後批准之圖則及法律文件為準。

REFERENCE OF INFORMATION 參考資料

Owner 業權人	: Son Ieng Property Development Company Limited 順盈物業發展有限公司
Developer & Project Manger 發展商及項目策劃	: San You Development Company Limited 三友發展有限公司
Lot No. 地段編號	: ZAPE Lotes "9A1" e "9A2" 新口岸填海區ZAPE — 地段“9A1”及“9A2”
Property Reg. No. 物業登記編號	: 22498
Lot Nature 法律制度	: Government Land Leasehold (Concessão por Arrendamento) 政府租賃批地
Area 面積	: 2,320m ²
No. of Residential Blocks 住宅座數	: 2座
No. of Residential Units 住宅單位數目	: 336
Floor to Floor Height 樓層高度	: 3米

CONSULTANTS 合作顧問

Legal Services 法律顧問	: Law Office of Dr. Leonel Alberto Alves 歐安利律師事務所
Architect 建築師	: Ronald Lu & Partners (International) Limited 呂元祥建築師事務所(國際)有限公司

本印製品所提供之一切資料只供地產代理內部參考之用，並不保證以上資料的準確性及真實性，上述資料可在沒有任何通知情況下隨時作出修改或變更而不作另行通知。本印製品內一切資料，均以政府部門、發展商及有關機構的最後公佈及法律文件為依據。在此建議讀者如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向銷售人員或其有關行業之專業人士詢問查證。

本印製品之所有資料包括但不限於地圖、圖像、相片、圖表、透視圖及插圖均可能經過電腦模擬處理及不按比例表達，以上資料只是畫家所描繪之想像感覺，所有資料只供參考之用，並不構成任何要約、承諾或保證，不論明示或默示，並以入伙時提供為準。建議地產代理及準買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展項目及其周圍地區的公共設施及環境有較佳的了解。

本印製品之所有資料(包括空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢俬、用途)僅供地產代理內部參考，圖中所有資料並不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾及保證，亦應以有關部門最後批准為準，有興趣之準買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究了解所有事項方可作實。

重要聲明: 本印製品內所載的一切資料，已力求精確。然而，仲量聯行及/ 或業主及/ 或業主委託律師及/ 或業主委託之廣告設計公司對有關內容及/ 或所載資料之完整性及/ 或準確性，均不给予任何書面或口頭保證或陳述(不論明確表示或暗示)。

Developer :
發展商



San You Development Company Limited 三友發展有限公司

Avenida da Praia Grande No.567 Edifício Banco Nacional Ultramarino 10 & 11 Andar, Macau
澳門南灣大馬路567號大西洋銀行大廈10樓及11樓

Tel: 853-2838 9113 Fax: 853-2882 7540 www.sanyou-mo.com